

Информация Контрольного органа о результатах контрольного мероприятия

«Проверка полноты поступлений неналоговых доходов от уплаты платежей за наем
муниципального жилищного фонда в 2019 году»

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 1.6 раздела 1 плана работы Контрольного органа городского округа Красноуральск на 2021 год, утвержденного распоряжением Контрольного органа городского округа Красноуральск от 04.12.2020 № 21 (в редакции от 18.02.2021 № 4), распоряжение Контрольного органа городского округа Красноуральск о проведении контрольного мероприятия от 18.02.2021 № 06.

2. Предмет контрольного мероприятия: нормативно-правовая база, локальные акты, иные распорядительные документы, регламентирующие вопросы установления размера платы за наем муниципального жилищного фонда, начисления, сбора, взыскания и перечисления платы граждан за наем жилых помещений; реестр муниципального имущества городского округа Красноуральск; сведения о заключенных договорах социального найма и договорах найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; финансовые документы, отражающие информацию о поступлении данной платы в бюджет городского округа Красноуральск.

3. Объект (объекты) контрольного мероприятия: администрация городского округа Красноуральск (далее – администрация).

4. Проверяемый период деятельности: 2019 год.

5. Цели контрольного мероприятия: проверка соответствия действующих на территории городского округа нормативных правовых актов, регламентирующих использование муниципального жилищного фонда, требованиям действующего законодательства; оценка правильности организации и выполнения функции главного администратора доходов по поступлениям от использования муниципального имущества в виде платы за наем муниципального жилищного фонда, находящегося в казне городского округа Красноуральск; проверка полноты и достоверности поступлений средств в местный бюджет за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда городского округа Красноуральск.

6. В ходе контрольного мероприятия установлено следующее:

1. В ходе проверки выявлена необходимость приведения Порядка определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 26.10.2017 № 37 (далее - Порядок № 37) в соответствии с нормами действующего законодательства и внесение дополнений в Устав городского округа Красноуральск в части разграничения полномочий между администрацией и Думой городского округа Красноуральск по вопросам утверждения базового размера платы за наем жилого помещения и размера платы за наем жилого помещения с учетом характеристики жилищного фонда.

2. В реестре муниципальной собственности информация об объектах жилого фонда отражена не в полном объеме. Замечания устранены по результатам проверки.

3. В инвентаризационной описи (сличительной ведомости) по объектам нефинансовых активов № 00000001 по состоянию на 01.01.2019 (форма по ОКУД 0504087) (далее – Инвентаризационная опись) отражены недостоверные сведения об объектах муниципальной собственности.

4. Представленные администрацией документы не позволяют установить характеристику жилищного фонда в зависимости от качества жилого помещения. Сделать выводы о правомерности применения ставки платы за наем не представляется возможным.

5. При установлении размеров платы за жилое помещение в городском округе Красноуральск допускались нарушения Порядка № 37 и Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

6. Общий объем недоначисленной платы за наем муниципального жилищного фонда в 2019 году составил 947,64 рублей.

7. Бюджетные полномочия администратора доходов местного бюджета, по начислению, учету и контролю за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним, взысканию задолженности осуществлялись администрацией в проверяемом периоде с нарушением норм Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ).

7. По результатам проверки подготовлены предложения (рекомендации):

1. Внести изменения в Порядок № 37 и Устав городского округа Красноуральск с целью приведения в соответствие с нормами действующего законодательства.

2. Не допускать нарушений Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424.

3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливать в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома, в соответствии с Порядком № 37.

4. Администрации при установлении и расчете платы за наем соблюдать требования Порядка № 37 и ЖК РФ.

5. Произвести доначисление платы за наем муниципального жилищного фонда за 2019 год.

6. Осуществлять бюджетные полномочия администратора доходов местного бюджета, по начислению, учету и контролю за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним, взысканию задолженности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

По фактам выявленных нарушений и недостатков Контрольным органом городского округа Красноуральск направлено представление в адрес главы городского округа Красноуральск с предложениями об устранении выявленных нарушений и замечаний.

Отчет о результатах контрольного мероприятия рассмотрен и утвержден 06.04.2021.